

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.07.01 Гражданско-правовое регулирование
недвижимости

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)

40.03.01.32 Общеправовой

Форма обучения

очная

Год набора

2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

канд. юрид. наук, доцент, Качур Н.Ф.

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью преподавания дисциплины «Гражданско-правовое регулирование недвижимости» является формирование у студентов профессиональных и общекультурных компетенций в соответствии с ФГОС ВО по направлению «Юриспруденция», позволяющих выпускникам программы получить комплексные и всесторонние знания о правовой категории недвижимости и ее государственной регистрации. Предметом изучения являются отдельные институты гражданского права и других отраслей права, цивилистическая доктрина и правоприменительная практика в области гражданско-правового регулирования недвижимого имущества.

1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины «Гражданско-правовое регулирование недвижимости» являются:

- получение системных и всесторонних знаний о институте недвижимости, о правовом режиме отдельных объектов недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- уяснение доктринальных подходов к понятию недвижимости и правовой природе государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;
- формирование навыков толкования и применения законодательства о недвижимом имуществе, его государственной регистрации и об обороте недвижимого имущества;
- приобретение навыков работы с юридическими документами и умение их составлять.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-1: Способен проектировать правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности	
ПК-1.1: Выявляет пробелы и коллизии действующего законодательства и определяет способы их преодоления и устранения	способы выявления пробелов и коллизий действующего законодательства о недвижимости и ее регистрации, а также способы их преодоления и устранения выявлять пробелы и коллизии действующего законодательства о недвижимости и ее регистрации

	навыками преодоления и устранения пробелов и коллизий действующего законодательства о недвижимости и ее регистрации
ПК-2: Способен квалифицированно реализовывать нормативные регулятивные средства и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности	
ПК-2.1: Корректно определяет юридические факты в процессе осуществления правоприменительной деятельности	понятие, виды и способы квалификации фактов и обстоятельств, этапы юридической квалификации анализировать юридические факты и обстоятельства, являющиеся объектами профессиональной деятельности навыками определения юридически значимых фактов в профессиональной деятельности
ПК-5: Способен консультировать по правовым вопросам и осуществлять правовую экспертизу документов	
ПК-5.1: Дает устные и письменные консультации по правовым вопросам в различных сферах профессиональной деятельности	основные понятия и конструкции из института недвижимости и ее государственной регистрации формулировать ответ на поставленный вопрос как в устной, так и в письменной формах навыками устного собеседования и письменного оформления ответа по спорным вопросам применения законодательства о недвижимости и ее государственной регистрации

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад. час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	1,5 (54)	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	1 (36)	
Самостоятельная работа обучающихся:	1,5 (54)	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Понятие недвижимости по законодательству Российской Федерации									
	1. Понятие недвижимости по законодательству Российской Федерации	4							
	2. Понятие недвижимости по законодательству Российской Федерации			10					
	3. Понятие недвижимости по законодательству Российской Федерации							12	
2. Понятие и виды государственной регистрации недвижимости									
	1. Понятие и виды государственной регистрации недвижимости	6							
	2. Понятие и виды государственной регистрации недвижимости			8					
	3. Понятие и виды государственной регистрации недвижимости							12	
3. Правовой статус органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество									

1. Правовой статус органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество	2							
2. Правовой статус органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество			6					
3. Правовой статус органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество							10	
4. Основания и порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество								
1. Основания и порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество	4							
2. Основания и порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество							10	
3. Основания и порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество			6					
5. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним								
1. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним	2							
2. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним			6					
3. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним							10	
4.								
Всего	18		36				54	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Гражданское право: В 2 т.: Учебник" (том 1) (под ред. Б.М. Гонгало) ("Статут", 2016)().
2. Под ред. Богдановой Е.Е. Гражданское право. Том 1: Учебник(Москва: Проспект).
3. Степанов С. А. Гражданское право. Том 1. 2-е издание(Москва: Проспект).
4. Карпычев М. В., Хужин А.М. Гражданское право: Учебник: В 2 томах (Москва: Издательский Дом "ФОРУМ").
5. Юкша Я.А., Шаповал О.В. Гражданское право: Учебное пособие (Москва: Издательский Центр РИО□).
6. Новиков К.А. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: предпосылки, цели и главные приемы их достижения. Монография(Москва: Проспект).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. 9.1.1 Microsoft® Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level
2. 9.1.2 Microsoft® Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN 1 License No level

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. 9.2.1 Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.
2. 9.2.2 Научная электронная библиотека E-library.ru. Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.
3. 9.2.3 Электронная библиотека диссертаций РГБ. Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

10.1 Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, оснащены современными средствами воспроизведения и визуализации видео и аудио информации, демонстрации, получения и передачи электронных документов и включает специализированную мебель; компьютер(-ы), имеющий(-ие) соответствующее лицензионное программное обеспечение, с подключением к сети Интернет (неограниченный доступ) и доступ в электронную информационно-образовательную среду СФУ; демонстрационное оборудование (проектор, настенный монитор, плазменный комплекс); наглядные пособия; магнитно-маркерная доска).

10.2 Помещения для самостоятельной работы – аудитории для проведения планируемой учебной, учебно-исследовательской, научно-исследовательской работы студентов, выполняемой во внеаудиторное время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.